

**ZMLUVA O DIELO**  
**na uskutočnenie stavebných prác**  
**(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

**Čl. I Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**Obec Ruská Nová Ves**

Obecný úrad: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5  
Zastúpený: Tibor Kollár, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prešov  
č. účtu: 2848098251/0200  
IČO: 00 327 727  
DIČ: 2021225701  
Tel. č.: 051/7583075

(ďalej len objednávateľ)

**Zhotoviteľ:**

**PUZZLE s.r.o.**

**Petofiho 25, 083 01 Prešov**

Zastúpený: František Hromják, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6623364000/1111  
IČO: 36 495 221  
DIČ: 2021850523  
IČ DPH: SK2021850523  
Tel. č.: 0905253206

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 15103/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou projektu **„Modernizácia a prístavba šatní futbalového klubu Ruská Nová Ves“**, podľa poskytnutej schválenej projektovej dokumentácie, v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 2.2. Názov predmetu zmluvy je:  
**„Modernizácia a prístavba šatní futbalového klubu Ruská Nová Ves“.**



### Čl. III Termín uskutočnenia prác

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a bez vád zhotoviť predmet diela v lehote výstavby maximálne 7 mesiacov od termínu začatia prác. Termín začatia bude dohodnutý v dodatku k tejto zmluve po uzavretí zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

### Čl. IV Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Cena prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Cena prác celkom bez DPH	67.150,- €
DPH vo výške 20 %	13.430,- €
<b>Cena prác celkom s DPH</b>	<b>80.580,- €</b>

- 4.2. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba :
  - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
  - každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
  - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
  - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

### Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní častí predmetu zákazky.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce vždy po prestavení min. 50% z ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 50% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka poslednej faktúry). Faktúra bude vystavená v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných



- náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi uvedenú cenu prevodom na bankový účet zhotoviteľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
  - 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
  - 5.5 K faktúre musia byť priložené súpis skutočne vykonaných prác.
  - 5.6 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

#### Čl. VI Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy, že predmet zmluvy bude odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a že bude mať vlastnosti dané v projektovej dokumentácii.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4 V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 6.6 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole - zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

#### Čl. VII Podmienky uskutočnenia prác

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 2.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebno-montážny denník.



- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarna opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 7.7. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu prác.

#### **Čl. VIII Odovzdanie a prevzatie prác**

- 8.1. Odovzdanie a prevzatie prác potvrdia zmluvné strany tejto zmluvy v dokumente „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ (ďalej len „preberací protokol“).
- 8.2. K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa najmenej 3 pracovné dni pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať predovšetkým:
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
  - názov diela,
  - dátum prevzatia a odovzdania diela,
  - prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd a nedorobkov, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke cesty v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 8.4. V prípade výskytu väd, ktoré bránia bezpečnej a plynulej prevádzke cesty v mieste vykonania diela, si objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do odstránenia týchto väd na náklady zhotoviteľa.
- 8.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie dokladov: platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, kópia stavebno-montážneho denníka.

#### **Čl. IX Zmluvné pokuty a sankcie**

- 9.1. V prípade nedodržania dohodnutých termínov si môže objednávateľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nezrealizovaných prác za každý deň omeškania..
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, si môže zhotoviteľ uplatniť penále za omeškание vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže sa preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

#### **Čl. X Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Objávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
  - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne
  - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy.
- 10.2. V prípade odstúpenie od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovaných a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.



## Čl. XI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Ruskej Novej Vsi dňa 3.2.2011

V Prešove dňa 3.2.2011

Tibor Kollár  
starosta obce

František Hromják  
konateľ spoločnosti

objednávateľ

zhotoviteľ

Puzzle S.T.O.  
KURKO EL DEL ST. PREŠOV  
KURKO EL DEL ST. PREŠOV